

"ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΒΕΕ" ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΩΤΡΟΦΩΝ



ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52414/72/Β/2002/26, Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 021967550000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΑ	
								χρ.2013	χρ.2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
1. Έξοδα ίδρυσ. & α' εγκαταστάσεως	6.644,43	6.644,72	0,01	6.644,73	6.644,72	0,01			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	88.414,09	88.413,80	0,29	88.414,09	88.413,80	0,29	416.472,00	416.472,00	
	95.058,82	95.058,52	0,30	95.058,82	95.058,52	0,30			
Γ. ΕΝΔΟΧΗΜΑΤΑ				ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΝΙΩΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					
Ι. ΕΝΔΟΧΗΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ				Επιχορηγήσεις επενδύσεων					
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	119.810,46		119.810,46	119.810,46		119.810,46	34.234,52	34.234,52	
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	2.905.499,73	1.415.272,95	1.490.226,78	2.905.499,73	1.308.706,06	1.596.793,67	358,84	404,53	
4. Μη/τα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	3.906.801,12	3.080.202,00	826.599,12	3.870.828,12	2.891.089,12	979.739,00	34.593,36	34.639,05	
5. Μεταφορικά Μέσα	860.140,99	654.830,81	205.310,18	841.140,95	593.792,13	247.348,82			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	289.209,69	248.790,50	40.419,19	281.248,69	232.847,80	48.400,89			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ)	8.081.461,99	5.399.096,26	2.682.365,73	8.018.527,95	5.026.435,11	2.992.092,84	2.298.864,90	2.298.864,90	
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες Μακρο/βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
6. Τίτλοι με χαρακτήρα Ακινήτοποίησης		130,00			130,00				
7. Λοιπές μακρο/βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		9.575,00			9.575,00				
		9.705,00			9.705,00				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤ. (Γ.Ι+Γ.ΙΙ)	2.692.070,73			3.001.797,84			2.888.754,26	2.921.278,42	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ι. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Ι. Αποθέματα				1. Ομολογιακά Δάνεια					
1. Εμπορεύματα		29.570,13			31.200,67		540.000,00	810.000,00	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη		459.964,53			463.971,25		540.000,00	810.000,00	
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας		1.916.915,65			1.661.935,90				
5. Προκ/ές για αγορές αποθ/των		218,18			8.159,55				
		2.406.668,49			2.165.267,37				
ΙΙ. Απαιτήσεις				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
1. Πελάτες	566.057,42		571.530,28				1.731.950,97	1.250.846,76	
Μείον : Προβλέψεις	3.947,97	562.109,45	122.219,81	449.310,47			793.672,84	1.584.878,52	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου		7.400,00		0,00			361.233,46	10.457,23	
3. Απαιτήσεις εισπρακτέες μεταχ/μενες χαρτοφυλακίου		739.847,59		709.963,45			39.748,81	36.815,51	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση		89.776,76		201.906,61			252.368,31	48.567,74	
10. Επισφαλείς επίδοχοι πελάτες & χρεώστες		0,00		3.640,90			47.599,12	46.619,25	
11. Χρεώστες διάφοροι		147.012,50		88.657,22			270.000,00	270.000,00	
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/ων & πιστώσεων		2.000,00		2.000,00			416.614,74	100.000,00	
		1.518.146,30		1.455.478,65			114.199,51	125.936,24	
							4.027.387,76	3.474.121,25	
							4.567.387,76	4.284.121,25	
Σύνολο Κυκλ/των Ενεργητικού (Δ.Ι+Δ.ΙΙ+Δ.ΙΙΙ)				Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ + ΙΙ)					
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		21.426,36			46.745,98				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		91.112,63			93.174,20				
3. Λοιποί Μεταβατικοί Λ/σμοί ενεργητικού		20.747,54			0,00				
		133.286,53			139.920,18				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	7.479.360,34			7.231.849,23			7.479.360,34	7.231.849,23	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)					
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυησεων & εμπράγματων ασφαλειών		4.793.470,29			4.793.470,29		4.793.470,29	4.793.470,29	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		2.331.477,74			2.149.844,98		2.331.477,74	2.149.844,98	
		7.124.948,03			6.943.315,27		7.124.948,03	6.943.315,27	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν ενταχθεί προσημοθετημένες υποθηκών: α) ποσό € 2.700.000,00, για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2013, ανερχόταν στο ποσό των € 810.000,00 και β) ποσό €2.093.470,29 για εξασφάλιση δανείου, το υπόλοιπο των οποίων έχει εξοφληθεί.
 2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 και των κτιρίων στη χρήση 2004, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.
 3. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβάλλεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβάλλεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμώμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΑ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ	
χρ.2013		χρ.2012	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	14.708.303,40	15.152.844,82	Καθαρά αποτ/σματα (κέρδη) χρήσεως
Μείον :Κόστος πωλήσεων	13.174.763,34	14.050.172,97	ΠΛΕΟΝ: 1. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.χρήσεων
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σης	1.533.540,06	1.102.671,85	Σύνολο
Πλέον : άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	124.561,93	151.249,63	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	1.658.101,99	1.253.921,48	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος
Μείον : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	259.872,63	300.507,31	φόροι
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	749.266,82	826.386,76	Αποτελέσματα προς διαθεση
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σης	648.962,54	1.126.894,07	Η διαθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:
ΜΕΙΟΝ		127.027,41	2. Μερίσματα
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.019,56	1.660,85	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40.483,06	64.843,96	
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σης	39.463,50	63.183,11	
	609.499,04	83.844,30	
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1.Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	208,38	277,16	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Μείον : 1.Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	764,97	2.557,75	
2. Εκτακτες ζημιές	13.781,33	8.177,80	
4.Προβλέψ.για έκτακτ.κινδύνους	63.360,92	0,00	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	77.907,22	10.739,55	
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων	372.661,15	689.981,27	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	372.661,15	689.981,27	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ)ΧΡΗΣΕΩΣ	531.800,20	53.385,91	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Ioannis Δημητράκοπουλος Γιώργος Ν. Βενιεράκης

Α.Δ.Τ. ΑΕ969057/2007 Α.Δ.Τ. ΑΕ470699/2007

Ρέθυμνο 24 Μαρτίου 2014 Αθήνα, 05 Ιουνίου 2014

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μέλη του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστούν δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που φέρει/ται είτε σε απόψη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που φέρει/ται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλλήλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προκύπτουν τα εξής:
 1. Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει επιπλέον πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, για Απαιτήσεις επισφαλείς και σε καθυστέρηση, η οποία κατά τις εκτιμήσεις μας, θα έπρεπε να ανέρχεται σε € 130.000,00, με συνέπεια να είναι των Απαιτήσεων της 31.12.2013 να εμφανίζονται ποσά αυξημένα.
 2. Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 92.600,00, με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις ποσού € 92.600,00, τα ίδια κεφάλαια της 31.12.2013 να εμφανίζονται ποσά αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά € 11.600,00 και € 12.000,00 αντίστοιχα.
 3. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσομοιώσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2005 έως και 2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη σύμφωνη και την αντιποίηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.