

"ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΒΕΕ" ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΩΤΡΟΦΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52414/72/Β/2002/26, Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 021967550000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)										
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά Κλειομ. χρέη 2014	Ποσά προηγ. χρέη 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία				
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	6.644,73	6.644,72	0,01	6.644,73	6.644,72	0,01	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
1. Έξοδα θέρμας & εγκαταστάσεων	88.774,09	88.773,79	0,30	88.414,09	88.413,80	0,29	I. Κεφάλαιο Μετοχικό			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	95.418,82	95.418,51	0,31	95.058,82	95.058,52	0,30	II. Καταβληθέντα (225.352 μετοχές των € 2,00)		450.704,00	416.472,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
II. Ενεργήσιμες Ακίνητοποιήσεις							Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	119.810,46		119.810,46	119.810,46		119.810,46	2. Δασοφ. από αναπρομήνη αξία λοιπ. περιουσι. στοιχείων		2,52	34.234,52
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	2.909.339,13	1.519.798,29	1.389.540,84	2.905.499,73	1.415.272,95	1.490.220,78	3. Επιχ/γήσεις επενδ. παγίου ενεργήσιμων		0,02	358,84
4. Μη/τα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά μηχαν/κός εξοπλισμός	3.926.898,68	3.220.074,94	3.062.823,74	3.906.801,12	3.080.202,00	3.265.599,12	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		2,54	34.593,36
5. Μεταφορικά Μέσα	874.952,75	886.033,14	188.919,61	860.140,99	654.830,81	205.310,18	1. Τακτικό Αποθεματικό		150,234,67	138.824,00
6. Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	294.326,62	259.562,34	34.764,28	289.209,69	248.790,50	40.419,19	5. Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		2.298.864,90	2.298.864,90
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓII)	8.125.327,64	5.685.468,71	2.439.858,93	8.081.461,99	5.399.096,26	2.682.365,73	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)		2.899.806,11	2.888.754,26
III. Συμμετοχές & άλλες Μακρο/θεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
6. Πίλοι με χαρακτήρα Ακίνητοποιήσεων			130,00			130,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
7. Λοιπές μακρο/θεσμες απαιτήσεις			9.575,00			9.575,00	1. Ομολογιακά Δάνεια		270.000,00	540.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤ. (Γ. II+Γ. III)	9.705,00		9.705,00			9.705,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.449.563,93		2.449.563,93			2.449.563,93	1. Προμηθευτές		1.168.564,40	1.731.950,97
I. Αποθέματα							2α. Επιπλέον πληρωτέες		1.265.634,47	793.672,84
1. Εμπορεύματα			34.100,99			29.570,13	3. Τράπεζες λογ./βραχ/σμων υποχ/σεων		259.514,64	361.233,46
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη			437.888,62			459.964,53	4. Προκαταβολές πελατών		38.860,71	39.748,81
3. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			1.529.599,62			1.916.915,65	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		97.865,79	252.368,31
4. Προϊόντα σε επεξεργασία			195,88			218,18	6. Ασφαλιστικό οργανισμό		44.719,72	47.599,12
5. Προϊόντα για αγοράς αποθ/των			2.001.785,11			2.406.668,49	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		270.000,00	270.000,00
II. Απαιτήσεις							10. Μέρηματα πληρωτέα		379.781,10	416.614,74
1. Πελάτες	665.595,59		661.702,62			566.057,42	11. Πιστωτές διάφοροι		45.322,80	114.199,51
Μείον : Προβλέψεις	3.892,97		661.702,62			3.947,97	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ + ΠII)		3.840.263,63	4.027.387,76
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			7.400,00			7.400,00	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
3α. Επιπλέον εισπρακτέες μεταχ/μενες χαρτοφυλακίου			728.022,73			739.847,59	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		25.242,72	23.218,32
3β. Επιπλέον σε καθυστέρηση			59.840,76			59.776,56	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ. I+Δ. II+Δ. IV)		2.449.563,93	2.449.563,93
11. Χρεώστες διάφοροι			89.405,67			147.012,50	Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
12. Λογ/μοί διαχ/σεων προκ/λων & πιστώσεων			2.000,00			2.000,00	1. Έξοδα επομένων χρήσεων		26.109,21	21.426,36
			1.548.171,78			1.518.146,30	2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		12.781,77	91.112,63
III. Διαθέσιμα							3. Λοιποί Μεταβατικοί Λογισμίο ενεργητικού		0,00	20.747,54
1. Ταμείο			23.251,47			34.254,44	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		38.890,98	133.286,53
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			703.648,88			694.933,55	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		6.765.312,46	7.479.360,34
			726.900,35			729.187,99	2. Χρεωστικοί λογισμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		4.807.470,29	4.793.470,29
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (Δ. I+Δ. II+Δ. IV)	4.276.857,24		4.276.857,24			4.654.002,78	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		2.331.477,74	2.331.477,74
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)		7.138.948,03	7.124.948,03
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			26.109,21			21.426,36	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		4.807.470,29	4.793.470,29
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			12.781,77			91.112,63	2. Πιστωτικοί λογισμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών		2.331.477,74	2.331.477,74
3. Λοιποί Μεταβατικοί Λογισμίο ενεργητικού			0,00			20.747,54	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		7.138.948,03	7.124.948,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	6.765.312,46		6.765.312,46			7.479.360,34	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)		6.765.312,46	7.479.360,34
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
2. Χρεωστικοί λογισμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			4.807.470,29			4.793.470,29	2. Πιστωτικοί λογισμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών		4.807.470,29	4.793.470,29
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			2.331.477,74			2.331.477,74	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		2.331.477,74	2.331.477,74
			7.138.948,03			7.124.948,03				

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών: α) ποσού € 2.790.000,00, για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2014, ανερχόταν στο ποσό των € 540.000,00 και β) ποσού € 2.093.470,29, για εξασφάλιση δανείου, το υπόλοιπο των οποίων έχει εξοφληθεί.
 2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων της εταιρίας έγινε στη χρήση 2012 και των κτιρίων στη χρήση 2004, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/82.
 3. Με την από 31-12-2014 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 34.232,00 €, με την έκδοση 17.116 νέων ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,00 € εκάστη, με την κεφαλαίοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας, σύμφωνα με τον Ν.2065/82. Η ανωτέρω αύξηση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αρ. πρωτ. 2005/9.3.2015 και έλαβε Κ.Α.Κ. 337676.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Κόστος εργασιών(πωλήσεις)	Κόστος πωλήσεων	Κόστος εργασιών(πωλήσεις)	Κόστος πωλήσεων	Ποσά Κλειομ. χρέη 2014	Ποσά προηγ. χρέη 2013	
Μείον : Κόστος πωλήσεων	13.513.695,09	12.111.090,01	14.708.303,40	13.174.763,34	Καθαρά αποτίσματα (κέρδη χρήσεως)	404.307,39	531.800,20
Μικτά αποτίμα (κέρδη) εκμ/σης	1.402.605,08	1.402.605,08	1.533.540,06	1.533.540,06	ΠΑΘΗΤ. 1. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	0,00	32.478,47
Μείον : άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	127.198,53	127.198,53	124.561,93	124.561,93	Σύνολο	404.307,39	564.278,67
Σ Υ Λ Ο Σ	1.529.803,61	1.529.803,61	1.658.101,99	1.658.101,99	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	106.068,88	141.036,39
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	284.445,60		259.872,63		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.000,00	6.627,54
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσιών	725.198,01	1.009.643,61	749.266,82	1.009.139,45	Αποτελέσματα προς διαθεση	296.238,51	416.614,74
Μερικά αποτίμα (κέρδη) εκμ/σης	520.160,00		648.962,54		Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
ΜΕΙΟΝ :					1. Τακτικό Αποθεματικό	11.410,67	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	173,02		1.019,56		2. Μέρηματα	284.827,84	416.614,74
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.086,00	37.912,98	40.483,06	39.463,50		296.238,51	416.614,74
Ολικά αποτίμα (κέρδη) εκμ/σης	482.247,02		609.499,04				
II. ΠΑΘΗΤ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα		404,27		208,38			
Μείον : 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	812,85		764,97				
2. Εκτακτές ζημιές	77.531,05		13.781,33				
4. Προβλέψ. για εκτακ. κινδύνους	0,00	78.343,90	63.360,92	71.907,22			
Οργανικά & εκτακτά αποτίμα (κέρδη)	404,307,39		531.800,20				
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων	309.514,69		372.661,15				
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	309.514,69		372.661,15				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΙΜΑ (ΚΕΡΔΗ)ΧΡΗΣΕΩΣ	404.307,39		531.800,20				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
[Υπογραφή]
Ιωάννης Δημ. Μετασουργός
Α.Δ.Τ. ΑΕ964057/2007

 Ρέθυμνο 24 Μαρτίου 2015
 Ο Διευθύνων Σύμβουλος

 Ηλίας Δημ. Μετασουργός
 Α.Δ.Τ. ΑΕ470599/2007

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΩΤΡΟΦΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την αποκτήριση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την αποκτήριση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Διασφαλίζουμε διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβάνοντας την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
 Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
 1. Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει επιπλέον πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων, για Απαιτήσεις επισταφείας και σε καθυστέρηση, η οποία κατά τις εκτιμήσεις μας, θα έπρεπε να ανέρχεται σε € 130.000,00, με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2014 να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
 2. Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 108.250,00, με συνέπεια να μην εμφανίζονται Προβλέψεις ποσού € 108.250,00, τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2014 να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά € 15.650,00 και € 11.600,00 αντίστοιχα.
 3. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξημένα σε σχέση με τις ανελκτικές φορολογικές χρήσεις 2005 έως και 2010.
Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από χρηματοοικονομική της επίδοσης για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 02 Ιουνίου 2015
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΡΗΣ. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ
 Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28271
 Μικραποστόλου 4, 115 28 Αθήνα

 Γεώργιος Ν. Βενιέρakis
 Αριθμός αδείας ΟΕΕ
 28684 Α' Τάξης